

**Ogłoszenie o przetargu
nieruchomości będącej własnością Gminy Łopuszno**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz §13 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

**Burmistrz Miasta i Gminy Łopuszno
ogłasza przetarg ustny nieograniczony - licytację
na sprzedaż nieruchomości**

Lp.	Miejscowość	Działka Nr.	Powierzchnia	Klasa gruntu	Własność	Podstawa prawna	Cena ustalona do sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP	Charakterystyka nieruchomości
1.	Michała Góra Obręb Marianów	359/2	2,8500 ha	RIV/b RV RVI	Gmina Łopuszno	KW 32503	146 500,00 + obowiązująca stawka VAT	Gmina Łopuszno nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego	Nieruchomości gruntowe niezabudowane, oznaczone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łopuszno jako obszar potencjalnego rozwoju usług rekreacji

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.

Dla wymienionych nieruchomości Sąd Rejonowy We Włoszczowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KW 32503. Dział II i IV księgi wieczystej nie zawiera żadnych wpisów.

Brak informacji o służebnościach, wydanych decyzjach, umowach wejścia w teren, bezumownym użytkowaniu i innych obciążeniach.

Przetarg odbędzie się 26.06.2023

Godz. 11⁰⁰

w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy Łopuszno, ul. Konecka 12

Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które do dnia **22 czerwca 2023 roku (włącznie)** wpłaciły wadium. Wadium należy wpłacać na konto bankowe Urzędu Gminy w Łopusznie, BS Łopuszno Nr **57 8499 0008 0000 0071 2000 0004**. Za termin wnieścia wadium uważa się dzień wpływu na wskazane konto.

W związku z brakiem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2569) a mianowicie osoby nielegitymujące się statusem rolnika indywidualnego mogą nabyć nieruchomości rolną w przypadkach wskazanych enumeratywnie w art. 2 a ust 3 u.k.u.r. bądź za zgodą Dyrektora Generalnego KOWR.

Prawo do udziału w przetargu mają osoby które do dnia **22 czerwca 2023 roku** wpłaciły wadium.

Wadium należy wpłacać na konto bankowe Urzędu Miasta i Gminy w Łopusznie, BS Łopuszno Nr **57 8499 0008 0000 0071 2000 0004**. Za termin wnieścia wadium uważa się dzień wpływu na wskazane konto.

Warunki przystąpienia do przetargu:

- dowód wnieścia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu,
- okazanie dowodu tożsamości,

- w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium powinno być wpłacone przez małżonków;
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego wyrażoną przed notariuszem lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art. 37 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1359 z późn. zm.);
 - przedłożenie oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości.
 - przedłożenia oświadczenia o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samodzielnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego, o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, oświadczenia o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego.
- Uczestnik przetargu, którego wadium wpłynie na konto tut. urzędu w terminie późniejszym, nie będzie dopuszczony do przetargu.**
- W tytule przelewu należy określić nieruchomość (miejscowość, nr działki), na sprzedaż której wadium jest wpłacane oraz oferenta (imię i nazwisko/nazwa/adres).
- Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.
- W przypadku wygrania przetargu wadium zaliczone będzie na poczet ceny nabycia działki. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3-ch dni na rachunek wpłacającego.
- Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości – koszty umowy notarialnej, postępowania wieczystoksięgowego oraz ogłoszenia w prasie ponosi nabywca.
- Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Przy czym za zapłatę rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy.
- Burmistrz Miasta i Gminy w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i czasie w terminie podanym w zawiadomieniu, bądź zrezygnuje z nabycia nieruchomości organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Gmina łopuszno zawiadamia, iż w akcie notarialnym zostanie zastrzeżone prawo odkupu w/w nieruchomości na podstawie art. 593 i następnych ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.).

Ogłędzin przedmiotu przetargu można dokonać w każdym czasie, przy wcześniejszym zawiadomieniu Urzędu Miasta i Gminy w łopusznie przy udziale pracownika Urzędu Miasta i Gminy w godzinach od 8⁰⁰ do 16⁰⁰.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy łopuszno, pokój nr 110, tel. (041) 380-55-24, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu.

łopuszno, dnia 22.05.2023 roku

Burmistrz Miasta i Gminy łopuszno

mgr Irena Marcisz

Wykaz wywieszono w/na

W terminie od do


BURMISTRZ
mgr Irena Marcisz