

Łopuszno, dnia 30.10.2018r.

Znak: ŁKS 1/2018

Do zainteresowanych wykonawców

1. Proszę o potwierdzenie, że za termin zakończenia robót uznaje się datę pisemnego zgłoszenia wykonawcy Zamawiającemu zakończenia robót.

ODPOWIEDŹ

Termin zakończenia przedmiotu umowy został określony na dzień 30.05.2019 r. Określa on datę pisemnego zgłoszenia wykonawcy o zakończeniu robót.

2. Proszę o potwierdzenie, że zakres robót jest zgodny z udostępnionym przedmiarem robót.

ODPOWIEDŹ

Zakres robót budowlanych określa Projekt budowlany, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót. Ponadto, w cenie oferty należy uwzględnić wszelkie niezbędne koszty wykonania przedmiotu umowy, opisane w SIWZ oraz we wzorze umowy. Dołączony do zapytania ofertowego przedmiar robót służy wyłącznie jako materiał pomocniczy do sporządzenia przez Wykonawcę ceny oferty. Przed złożeniem oferty zalecana jest wizja w terenie (rozdz. 3, pkt 3.2 SIWZ).

3. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji Inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający udostępnił na stronie internetowej www.łopuszno.pl wszystkie posiadane dokumenty i uzgodnienia na podstawie których wydane zostało pozwolenie na budowę, natomiast zgodnie z zapisami rozdz. 3, pkt. 3.2 SIWZ z warunkami terenowymi Wykonawca winien się zapoznać dokonując wizji lokalnej w miejscu prowadzenia robót.

4. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.



ODPOWIEDŹ

Na realizację przedmiotowego zadania wydane zostało przez pozwolenie na budowę, w związku z powyższym Zamawiający uznaje że posiada wszelkie dokumenty i pozwolenia umożliwiające realizację przedmiotowego zadania.

5. Projekt umowy w § 14 przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie terminu realizacji:

1. Zmiana terminu, która uprawnia do zmiany harmonogramu który wymaga akceptacji Zamawiającego nastąpi w następujących okolicznościach;
 - 1) Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót, tj.:
 - a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:
 - (...)
 - warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla pory roku, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych (będą brane pod uwagę ostatnie dwa lata wstecz);

Zamawiający w subiektywny sposób ogranicza warunki atmosferyczne ignorując wymagania technologiczne szczególnie dla nawierzchni z trawy sztucznej.

Zamawiający nie podaje okoliczności zmiany umowy w zakresie zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z technologią bez ograniczenia niezgodnie z technologią - odbiegające od typowych dla pory roku, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych (będą brane pod uwagę ostatnie dwa lata wstecz).

Dotyczy to szczególnie nawierzchni z trawy sztucznej, do instalacji której wymagane są rygorystyczne warunki atmosferyczne.

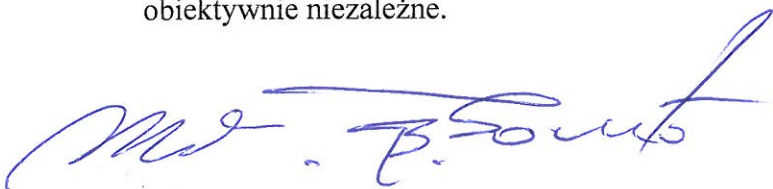
Zamawiający w sposób kuriozalny określa warunki atmosferyczne dla zmiany umowy ignorując warunki określone technologią. Dodatkowo odwołanie się do warunków do 2 lat wstecz jest nieporozumieniem.

Zapis SIWZ w przedmiotowym zakresie jest dowodem dyletanctwa albo celowego działania Zamawiającego, którego skutkiem ma być naliczenie kar umownych w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych, które uniemożliwią wykonanie robót zgodnie z technologią ale nie będą się wpisywać w warunki określone w SIWZ.

Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo, że jeśli wystąpią warunki atmosferyczne które nie odbiegają od typowych dla danej pory roku jak np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.

Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.



Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę treści poprzez zmianę cytowanego zapisu na: wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie zamówienia zgodnie z technologią.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w niżej wymienionych przypadkach: Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, może nastąpić w przypadkach, gdy opóźnienie terminu wykonania przedmiotu Umowy nie jest zależne od Wykonawcy tj. siła wyższa (np.: klęska żywiołowa, niesprzyjające warunki atmosferyczne). Termin ten zostaje wówczas przedłużony o czas trwania zaistniałych okoliczności – do czasu ustąpienia tych okoliczności.

6. Zamówienie przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe a mimo to SIWZ podaje, że wykonawca musi przygotować przed podpisaniem umowy kosztorys szczegółowy. Zapis SIWZ jest sprzeczny z przyjętymi w branży regułami i przyjętym wynagrodzeniem ryczałtowym.

W związku z powyższym wnosimy o stosowną korektę poprzez zmianę wymogu kosztorysu na uproszczony tj. pozycja/ilość/cena jedn./wartość.

Powyższe w zupełności wystarcza do obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy w przypadku rozwiązania i odstąpienia od Umowy oraz dokonywania zmian dopuszczonych w umowie.

W związku z powyższym wnosimy o dopuszczenie kosztorysu uproszczonego.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający z uwagi na finansowanie zamówienia ze środków unijnych wymaga aby przed podpisaniem umowy został dostarczony kosztorys szczegółowy lub uproszczony, mimo iż zamówienie dotyczy wynagrodzenia ryczałtowego.

**ŁOPUSZAŃSKI
KLUB SPORTOWY**
26-070 Łopuszno, ul. Strażacka 5
NIP 9591948102, REGON 260599484

