

Burmistrz Miasta i Gminy Łopuszno

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344)
oraz uchwały Rady Gminy w Łopusznie Nr IX/77/2015 z dnia 30.09.2015 roku podaje do publicznej wiadomości
na okres 21 dni:

Wykaz

**nieruchomości położonej na terenie miejscowości Michała Góra obręb Marianów gm. Łopuszno przeznaczonej do sprzedaży w przetargu
ustnym nieograniczonym.**

Lp.	Miejscowość	Działka Nr.	Powierzchnia	Klasa gruntu	Własność	Podstawa prawna	Cena ustalona do sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP	Charakterystyka nieruchomości
1.	Michała Góra Obręb Marianów	359/2	2,8500 ha	RIVb RV RVI	Gmina Łopuszno	KW 32503	146 500,00 + obowiązująca stawka VAT	Gmina Łopuszno nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego	Nieruchomości gruntowe niezabudowane, oznaczone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łopuszno jako obszar potencjalnego rozwoju usług rekreacji

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami, hipotekami i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin złożenia wniosku o skorzystania z pierwszeństw w nabyciu: 6 tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości niniejszego ogłoszenia i przystępuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków, tj. przystępuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym praw własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobierca.

Jednocześnie informujemy, że

- Gmina Łopuszno sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysem i wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostwo Powiatowe w Kielcach i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów,
- Gmina Łopuszno sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344). oraz z zastosowaniem przepisów wykonawczych ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2569 z późn. zm.)

- Okazanie punktów granicznych dla przedmiotowej nieruchomości może się odbyć za życzenie i wyłączny koszt strony kupującej.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łopusznie ul. Konecka 12, u sołtysa miejscowości Marianów oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Łopuszno na okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowych informacji w tym zakresie udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Gminy Łopuszno, ul. Konecka 12, pok. 110 tel. 41 380 55 24

Wykaz wywieszono w/na

W terminie od do

BURMISTRZ
mgr Irena Marcisz