

GINA ŁOPUSZNO

woj. świętokrzyskie
26-070 Łopuszno, ul. Konecka 12
tel./fax 41 39 14 001, 39 14 054

**Ogłoszenie o przetargu
nieruchomości będącej własnością Gminy Łopuszno**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm) oraz §13 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Burmistrz Miasta i Gminy Łopuszno

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony - licytację
na sprzedaż nieruchomości**

Lp.	Położenie nieruchomości	Podstawa prawna	Rodzaj, klasy użytków na działce	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza	Wadium	Minimalne postąpienie (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Marianów	K11W/00028850/1	ŁIV RIV b RV	Działka nr 184/1 o pow.0,9800 ha	Nieruchomości gruntowe niezabudowane, nieposiadające dostępu bezpośredniego do drogi. Teren działek jest nieregularny, posiada dużą różnicę poziomu i jest zalany wodą. Duża liczba samosiewów krzewów.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łopuszno działki nr 184/1, 373/2 oznaczona jako obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej – chronione przed zmianą sposobu użytkowania i działka 185/1 oznaczona jest jako obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej niepodlegające ochronie.	32 000,00 zł	3 200,00 zł	320,00 zł
2	Marianów		RV	Działka nr 185/1 o pow.0,1700 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieposiadająca dostępu bezpośredniego do drogi. Teren działki jest regularny, zbliżony do prostokąta, stanowi łąkę i grunt orny.		7 000,00 zł	700,00 zł	70,00 zł
3	Marianów		ŁIV RIVb RV	Działka nr 373/2 o pow.0,2400 ha				8 000,00 zł	800,00 zł

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.

Dla wymienionych nieruchomości Sąd Rejonowy We Włoszczowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr K11W/00028850/1. Nieruchomość o numerze ewidencyjnym 184/1 jest obciążona ciężarem służebności osobistej polegającej na prawie przechodu, przejazdu i przegonu przez działkę. Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami hipoteki i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Przetarg odbędzie się dnia 28 listopada 2023 roku o godz. 11⁰⁰

w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Łopusznie, ul. Konecka 12

Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które do dnia 24 listopada 2023 roku (włącznie) wpłaciły wadium. Wadium należy wpłacać na konto bankowe Urzędu Miasta i Gminy w Łopusznie, BS Łopuszno Nr 57 8499 0008 0000 0071 2000 0004. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na wskazane konto.

W związku z brakiem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2569) a mianowicie osoby nielegitymujące się statusem rolnika indywidualnego mogą nabyć nieruchomość rolną w przypadkach wskazanych enumeratywnie w art. 2 a ust 3 u.k.u.r. bądź za zgodą Dyrektora Generalnego KOWR.

Warunki przystąpienia do przetargu:

- dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu;
- okazanie dowodu tożsamości;
- w przypadku osób reprezentujących inną osobę fizyczną – przedstawienie pełnomocnictwa notarialnego i dowodu osobistego;
- w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium powinno być wpłacone przez małżonków;

- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego wyrażoną pisemnie lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art. 37 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1359);
- przedłożenie oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości, oświadczenie o numerze konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przez uczestnika przetargu oraz inne dokumenty według ogłoszenia o przetargu.

Wadium należy wpłacać na konto bankowe Urzędu Miasta i Gminy w Łopusznie, BS Łopuszno Nr 57 8499 0008 0000 0071 2000 0004. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na wskazane konto.

Warunki przystąpienia do przetargu:

- dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu;
- okazanie dowodu tożsamości;
- w przypadku osób reprezentujących inną osobę fizyczną – przedstawienie pełnomocnictwa notarialnego i dowodu osobistego;
- w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium powinno być wpłacone przez oboje małżonków;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego wyrażoną przed notariuszem lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art. 37 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1359 z późn. zm.);
- przedłożenie oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości.
- przedłożenia oświadczenia o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych w całości, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego, o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, oświadczenia o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego.

Uczestnik przetargu, którego wadium wpłynie na konto tut. urzędu w terminie późniejszym, nie będzie dopuszczony do przetargu.

W tytule przelewu należy określić nieruchomość (miejscowość, nr działki), na sprzedaż której wadium jest wpłacane oraz oferenta (imię i nazwisko/nazwa/adres).

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku wygrania przetargu wadium zaliczone będzie na poczet ceny nabycia działki. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3-ch dni na rachunek wpłacającego.

Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości – koszty umowy notarialnej, postępowania wieczystoksięgowego oraz ogłoszenia w prasie ponosi nabywca.

Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Przy czym za zapłatę rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy.

Burmistrz Miasta i Gminy w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i czasie w terminie podanym w zawiadomieniu, bądź zrezygnuje z nabycia nieruchomości organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Gmina Łopuszno zawiadamia, iż w akcie notarialnym zostanie zastrzeżone prawo odkupu w/w nieruchomości na podstawie art. 593 i następnych ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.)

Ogłędzin przedmiotu przetargu można dokonać w każdym czasie, przy wcześniejszym zawiadomieniu Urzędu Miasta i Gminy Łopuszno przy udziale pracownika Urzędu Miasta i Gminy w godzinach od 8⁰⁰ do 16⁰⁰.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Łopuszno, pokój nr 110, tel. (041) 380-55-24, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu.

Łopuszno, dnia 18.10.2023 roku

Burmistrz Miasta i Gminy Łopuszno

mgr Irena Marcisz



Wykaz wywieszono w/na
W terminie od do.....