

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Dyrektor Szkoły Podstawowej im. Stefana Żeromskiego w Gnieździskach zaprasza do złożenia ofert na:

1. Przedmiot zamówienia: Usługi wytwarzania i dostawy energii cieplnej do budynku Szkoły Podstawowej im. Stefana Żeromskiego w Gnieździskach w sezonie grzewczym 2018/2019.

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Wytwarzanie i dostawa energii cieplnej (centralne ogrzewanie i ciepła woda) do wszystkich pomieszczeń w budynku Szkoły Podstawowej im. Stefana Żeromskiego w Gnieździskach (pomieszczenia szkolne i dwa lokale mieszkalne).
2. Całodobowe wytwarzanie i dostarczanie ciepła do w/w budynku odbywać się będzie poprzez eksploatację pomieszczenia kotłowni wraz z urządzeniami, które stanowią własność Szkoły Podstawowej im. Stefana Żeromskiego w Gnieździskach. W kotłowni budynku Szkoły Podstawowej im. Stefana Żeromskiego w Gnieździskach zabudowane są dwa kotły stalowe wodne typu KW-GR (jeden o mocy 190 kW, moc drugiego nieznana – około 170 kW). Kubatura budynku wynosi ok. 17 772 m<sup>3</sup>.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zakupu odpowiedniej ilości opału o odpowiedniej jakości we własnym zakresie i na własny koszt w ilości zabezpieczającej ciągłą dostawę energii cieplnej oraz transport przywiezionego opału do kotłowni lub miejsca składowania opału.  
UWAGA! Stosowanym rodzajem paliwa jest miał węglowy o kaloryczności minimum 25000 kJ/kg.
4. Wykonawca będzie eksploatował piece zgodnie z ich instrukcją obsługi.
5. Wykonawca zapewni odpowiednią ilość osób posiadającą wymagane uprawnienia zgodne z obowiązującymi przepisami, zajmującą się eksploatacją, obsługą, konserwacją i remontami urządzeń, instalacji i sieci ciepłowniczej mocy kW zgodnej z przedmiotem zamówienia wraz z urządzeniami pomocniczymi.
6. Wykonawca odpowiedzialny jest za bieżącą oraz okresową konserwację pieców, pomp, instalacji c.o. znajdujących się w pomieszczeniu kotłowni oraz pomieszczeń kotłowni.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie obsługi, eksploatacji i konserwacji kotłowni c.o. oraz instalacji grzewczych, przepisów BHP oraz przeciwpożarowych, w tym przestrzegania obowiązujących norm czasu pracy osób pracujących przy obsłudze kotłowni.
8. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego uprzątnięcia żużlu na własny koszt i we własnym zakresie.
9. Wykonawca odpowiedzialny jest za utrzymanie w należyтым stanie technicznym urządzeń kotłowni zapewniające ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację a w przypadku awarii spowodowanej z winy Wykonawcy usunięcie awarii na własny koszt.
10. W okresie zimowym odśnieżanie ciągów komunikacyjnych (chodników, jezdni, parkingów) i posypywanie piaskiem terenu wokół budynków i dróg dojazdowych dla pojazdów dowożących opał.
11. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania w pomieszczeniach temperatury nie mniejszej niż 20 st. C.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sposób eksploatacji, obsługę kotłowni i urządzeń c.o. przed jednostkami kontrolującymi. Wszelkie zalecenia pokontrolne wynikające z bieżącej pracy kotłowni wykonuje Wykonawca we własnym zakresie i z własnych środków.

13. Wykonawca odpowiedzialny jest za utrzymanie w czystości zewnętrznych powierzchni kotłów, urządzeń pomocniczych, aparatury kontrolno-pomiarowej, narzędzi i pomieszczenia kotłowni.
  14. Wykonawca zobowiązany jest do konserwacji i zabezpieczenia urządzeń grzewczych po sezonie grzewczym.
  15. Po zakończeniu sezonu grzewczego Wykonawca na własny koszt dokona przeglądu istniejącej sieci c.o. w kotłowni oraz malowanie pomieszczeń kotłowni.
  16. Wykonawca ponosi koszty opłaty środowiskowej oraz koszty za awarie i naprawy.
2. Termin realizacji zamówienia: od rozpoczęcia sezonu grzewczego 2018/2019 do zakończenia sezonu grzewczego. Termin rozpoczęcia dostawy energii cieplnej zostanie ustalony telefonicznie z wykonawcą.
  3. Miejsce i termin złożenia oferty: Szkoła Podstawowa im. Stefana Żeromskiego w Gnieździskach, Gnieździska 85, 26 – 070 Łopuszno – gabinet Dyrektora; do dnia 04.10.2018 roku do godziny 13<sup>00</sup>. Oferta otrzymana przez zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie zwrócona wykonawcy. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie propozycję przed terminem upływu jej składania.
  4. Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował kryterium: cena – 100 %.
  5. Warunki płatności: Płatności będą realizowane na podstawie faktur VAT w okresach miesięcznych w terminie 30 dni od dostarczenia faktury do Zamawiającego.
  6. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Małgorzata Trela – 413916026, e-mail: [zs.gniezdziska@wp.pl](mailto:zs.gniezdziska@wp.pl)
  7. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim.
  8. Treść oferty powinna zawierać co najmniej:
    - Nazwę wykonawcy,
    - Adres wykonawcy,
    - NIP,
    - Regon,
    - Cenę brutto ofertową za 1 miesiąc,
    - Oświadczenie, że oferent zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnosi co do niego zastrzeżeń,
    - Termin realizacji zamówienia,
    - Zgodę na warunki płatności określone w zapytaniu cenowym,
    - Podpis oferenta.
    - Zaparafowany wzór umowy.

D Y R E K T O R  
  
mgr Małgorzata Trela



## Umowa ....

Zawarta w dniu ..... 2018 r. pomiędzy **Gminą Łopuszno/Szkołą Podstawową im. Stefana Żeromskiego w Gnieździskach** reprezentowaną przez Dyrektora Szkoły Podstawowej im. Stefana Żeromskiego w Gnieździskach – Panią Małgorzatę Trełę, przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Łopuszno** – Pani Teresy Poświat, zwaną dalej „Zamawiającym”,  
a, **Firmą** ..... reprezentowaną przez ....., zwaną dalej „Wykonawcą”.

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018 oraz z 2018 r. poz. 1560 i 1603), na podst. art. 4 pkt 8 cytowanej ustawy.

### §1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:  
**Zadanie – „Usługi wytwarzania i dostawy energii cieplnej do budynku Szkoły Podstawowej im. Stefana Żeromskiego w Gnieździskach w sezonie grzewczym 2018/2019”.**
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony: od .....2018 r. do zakończenia sezonu grzewczego 2018/2019.
3. Wykonawca jest zobowiązany do całodobowego wytwarzania i dostawy energii cieplnej (centralne ogrzewanie i ciepła woda) do budynku Szkoły Podstawowej im. Stefana Żeromskiego w Gnieździskach (pomieszczenia szkolne i dwa lokale mieszkalne).
4. Wykonawca udziela gwarancji prawidłowej pracy urządzeń i ciągłości dostaw energii cieplnej w czasie trwania umowy.
5. Termin zakończenia sezonu grzewczego ustalony będzie przez Zamawiającego z Wykonawcą w zależności od warunków atmosferycznych.

### §2

1. Zamawiający oświadcza, że oddaje Wykonawcy bezpłatnie w użyczenie pomieszczenia kotłowni wraz ze znajdującymi się w nich urządzeniami i instalacjami służącymi do wytwarzania i przesyłania energii cieplnej na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za powierzony mu obiekt kotłowni z całym wyposażeniem.
3. Po zakończeniu trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest zwrócić przekazaną protokolarnie infrastrukturę w stanie nie pogorszonym wynikającym z normalnej eksploatacji, a wszystkie ewentualne uszkodzenia naprawi na koszt własny.
4. Przekazanie Zamawiającemu kotłowni po zakończeniu użytkowania przez Wykonawcę nastąpi po sporządzeniu protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Zamawiający zobowiązany jest do utrzymania w należyтым stanie technicznym instalacji c.o. w ogrzewanych obiektach i dokonywania wszelkich napraw i konserwacji we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia Wykonawcy możliwości poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb kotłowni.

### §3

1. Wykonawca zobowiązany jest do zakupu odpowiedniej ilości opału o odpowiedniej jakości (miat węglowy o kaloryczności minimum 25 000 kJ/kg) we własnym zakresie i na własny koszt w ilości zabezpieczającej ciągłą dostawę energii cieplnej oraz transportu przywiezionego opału do kotłowni lub miejsca składowania opału.
2. Wykonawca będzie eksploatował piec zgodnie z ich instrukcją obsługi.
3. Wykonawca odpowiedzialny jest za bieżącą oraz okresową konserwację pieców, pomp, instalacji c.o. znajdujących się w pomieszczeniach kotłowni oraz pomieszczeń kotłowni.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie obsługi, eksploatacji kotłowni c.o. oraz instalacji grzewczych, przepisów BHP oraz przeciwpożarowych, w tym przestrzegania obowiązujących norm czasu pracy osób pracujących przy obsłudze kotłowni.
5. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego uprzątnięcia żużlu na własny koszt i we własnym zakresie.



6. Wykonawca odpowiedzialny jest za utrzymanie w należyłym stanie technicznym urządzeń kotłowni zapewniające ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację, a w przypadku awarii spowodowanej z winy Wykonawcy usunięcie awarii na własny koszt.
7. W okresie zimowym Wykonawca odpowiedzialny jest za odśnieżanie ciągów komunikacyjnych (chodników, jezdni, parkingów) i posypywanie piaskiem terenu wokół budynków i drogi dojazdowej dla pojazdów dowożących opał.
8. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania w pomieszczeniach temperaturę nie mniejszą niż 20 st. C.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sposób eksploatacji i obsługę kotłowni i urządzeń c.o. przed jednostkami kontrolującymi. Wszelkie zalecenia pokontrolne wynikające z bieżącej pracy kotłowni wykonuje Wykonawca we własnym zakresie i z własnych środków.
10. Wykonawca odpowiedzialny jest za utrzymanie w czystości powierzchni zewnętrznych kotłów, urządzeń pomocniczych, aparatury kontrolno-pomiarowej, narzędzi, i samej kotłowni.
11. Wykonawca zobowiązany jest do konserwacji i zabezpieczenia urządzeń grzewczych po sezonie grzewczym.
12. Po zakończeniu sezonu grzewczego Wykonawca na własny koszt dokona przeglądu istniejącej sieci c.o. w kotłowni oraz malowanie pomieszczeń kotłowni.
13. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę oraz doświadczenie i potencjał techniczny, a także, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
14. Wykonawca zapewni odpowiednią ilość osób posiadającą wymagane uprawnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, zajmującą się eksploatacją, obsługą, konserwacją i remontami urządzeń, instalacji i sieci ciepłowniczej o mocy kW zgodnej z przedmiotem zamówienia wraz z urządzeniami pomocniczymi.
15. Wykonawca ponosi koszty opłaty środowiskowej oraz koszty za awarie i naprawy.

#### §4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosić będzie: ..... **zł brutto** (słownie ..... ) w tym VAT za jeden miesiąc.
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i jest zgodne z ofertą Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie ulega zmianie w okresie obowiązywania umowy.
4. Wykonawca będzie obciążał Zamawiającego kosztami ogrzewania w okresach miesięcznych wg przedłożonych faktur VAT z potwierdzeniem wykonania usługi za faktycznie wykonaną usługę w danym miesiącu.
5. Faktury będą regulowane z konta Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia przedłożenia faktury w siedzibie Zamawiającego.

#### §5

1. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania kontroli jakości świadczonych usług. Czynności kontroli będą odnotowywane w Dzienniku obsługi serwisowej, który Wykonawca zobowiązany jest prowadzić i przechowywać na terenie kotłowni i udostępniać Zamawiającemu oraz zewnętrznym organom kontroli.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo nadzoru i kontroli wykonywanych czynności.
3. Stwierdzone przez Zamawiającego ewentualne nieprawidłowości w realizacji Umowy zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco, w szczególności poprzez wpis w Dzienniku obsługi serwisowej, a ten będzie zobowiązany do ich natychmiastowego usunięcia. Usunięcie skutków nieprawidłowego działania Wykonawcy nie uchyła prawa Zamawiającego do zastosowania przepisów § 7.

#### §6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - a) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 50% wynagrodzenia umownego wymienionego w § 4 ust. 1 umowy.
  - b) komisijnego stwierdzenia niedogrzanania obiektu w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za dany miesiąc w sezonie grzewczym - za każdy dzień w danym miesiącu rozliczeniowym. Kwota ta będzie odliczona z wynagrodzenia Wykonawcy.



- c) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę którejkolwiek z czynności wymienionych w § 3 w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za dany miesiąc - za każdy dzień w danym miesiącu rozliczeniowym. Kwota ta będzie odliczona z wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdyby wielkość poniesionej szkody przewyższała wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Strony mogą rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy, po wcześniej przeprowadzonych rozmowach ostrzegawczych.

#### §7

1. Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za zrekompensowanie szkód wynikających z wypadków lub wszelkiego rodzaju zdarzeń wynikłych w czasie wykonywania usługi.
2. Przez cały okres obowiązywania umowy Wykonawca musi posiadać ważną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania bądź niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.

#### §8

1. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego będzie Pani Małgorzata Trela tel. 413916026.
2. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy będzie ..... tel. ....
3. W trakcie realizacji umowy każda ze stron zobowiązana jest przekazać drugiej stronie informacje o zmianie osoby upoważnionej do kontaktów. Zmiany osób upoważnionych do kontaktów nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają aneksu do umowy.

#### §9

1. Ewentualne zmiany treści niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu.
2. Zmiany treści umowy bez zachowania formy pisemnej są nieważne.
3. Zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić w następujących sytuacjach:
- a) losowej przyczyny zmiany osoby lub osób skierowanych do wykonania zamówienia ze strony Wykonawcy z zastrzeżeniem, że nowa osoba, która będzie wykonywała przedmiot umowy, musi wykazać, że posiada uprawnienia do wykonywania powierzonych jej czynności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
  - b) zmiana w zakresie podwykonawstwa, za uprzednią zgodą Zamawiającego
  - c) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
  - d) gdy zajdzie konieczność wprowadzenia zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - e) gdy zmiany postanowień zawartej umowy będą korzystne dla Zamawiającego, a zmiany wynikły w trakcie realizacji zamówienia.

#### §10

Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### §11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### §12

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.

**Zamawiający**

**Wykonawca**