

Umowa

Zawarta w dniu 2022 r. pomiędzy **Gminą Łopuszno/Szkołą Podstawową im. Stefana Żeromskiego w Gnieździskach** reprezentowaną przez Dyrektora Szkoły Podstawowej im. Stefana Żeromskiego w Gnieździskach – Panią Małgorzatę Trełę, przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Łopuszno** – Pani Teresy Poświat, zwaną dalej „Zamawiającym”,
a, **Firmą** reprezentowaną przez, zwaną dalej „Wykonawcą”.

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054 i 2269 oraz z 2022 r. poz. 25, 872 i 1079).

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
Zadanie – „Usługi wytwarzania i dostawy energii cieplnej do budynku Szkoły Podstawowej im. Stefana Żeromskiego w Gnieździskach w sezonie grzewczym 2022/2023”.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony: od2022 r. do zakończenia sezonu grzewczego 2022/2023.
3. Wykonawca jest zobowiązany do całodobowego wytwarzania i dostawy energii cieplnej (centralne ogrzewanie i ciepła woda) do budynku Szkoły Podstawowej im. Stefana Żeromskiego w Gnieździskach (pomieszczenia szkolne i dwa lokale mieszkalne).
4. Wykonawca udziela gwarancji prawidłowej pracy urządzeń i ciągłości dostaw energii cieplnej w czasie trwania umowy.
5. Termin zakończenia sezonu grzewczego ustalony będzie przez Zamawiającego z Wykonawcą w zależności od warunków atmosferycznych.

§2

1. Zamawiający oświadcza, że oddaje Wykonawcy bezpłatnie w użyczenie pomieszczenia kotłowni wraz ze znajdującymi się w nich urządzeniami i instalacjami służącymi do wytwarzania i przesyłania energii cieplnej na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za powierzony mu obiekt kotłowni z całym wyposażeniem.
3. Po zakończeniu trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest zwrócić przekazaną protokolarnie infrastrukturę w stanie nie pogorszonym wynikającym z normalnej eksploatacji, a wszystkie ewentualne uszkodzenia naprawi na koszt własny.
4. Przekazanie Zamawiającemu kotłowni po zakończeniu użytkowania przez Wykonawcę nastąpi po sporządzeniu protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Zamawiający zobowiązany jest do utrzymania w należyтым stanie technicznym instalacji c.o. w ogrzewanych obiektach i dokonywania wszelkich napraw i konserwacji we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia Wykonawcy możliwości poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb kotłowni.

§3

1. Wykonawca zobowiązany jest do zakupu odpowiedniej ilości opału o odpowiedniej jakości (ekomiół węglowy o kaloryczności minimum 25 000 kJ/kg) we własnym zakresie i na własny koszt w ilości zabezpieczającej ciągłą dostawę energii cieplnej oraz transportu przywiezionego opału do kotłowni lub miejsca składowania opału.
2. Wykonawca będzie eksploatował piece zgodnie z ich instrukcją obsługi.
3. Wykonawca odpowiedzialny jest za bieżącą oraz okresową konserwację pieców, pomp, instalacji c.o. znajdujących się w pomieszczeniach kotłowni oraz pomieszczeń kotłowni.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie obsługi, eksploatacji kotłowni c.o. oraz instalacji grzewczych, przepisów BHP oraz przeciwpożarowych, w tym przestrzegania obowiązujących norm czasu pracy osób pracujących przy obsłudze kotłowni.

5. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego uprzątnięcia żużlu na własny koszt i we własnym zakresie.
6. Wykonawca odpowiedzialny jest za utrzymanie w należytym stanie technicznym urządzeń kotłowni zapewniające ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację, a w przypadku awarii spowodowanej z winy Wykonawcy usunięcie awarii na własny koszt.
7. W okresie zimowym Wykonawca odpowiedzialny jest za odśnieżanie ciągów komunikacyjnych (chodników, jezdní, parkingów) i posypywanie piaskiem terenu wokół budynków i drogi dojazdowej dla pojazdów dowożących opał.
8. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania w pomieszczeniach temperaturę nie mniejszą niż 20 st. C.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sposób eksploatacji i obsługę kotłowni i urządzeń c.o. przed jednostkami kontrolującymi. Wszelkie zalecenia pokontrolne wynikające z bieżącej pracy kotłowni wykonuje Wykonawca we własnym zakresie i z własnych środków.
10. Wykonawca odpowiedzialny jest za utrzymanie w czystości powierzchni zewnętrznych kotłów, urządzeń pomocniczych, aparatury kontrolno-pomiarowej, narzędzi, i samej kotłowni.
11. Wykonawca zobowiązany jest do konserwacji i zabezpieczenia urządzeń grzewczych po sezonie grzewczym.
12. Po zakończeniu sezonu grzewczego Wykonawca na własny koszt dokona przeglądu istniejącej sieci c.o. w kotłowni oraz malowanie pomieszczeń kotłowni.
13. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę oraz doświadczenie i potencjał techniczny, a także, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
14. Wykonawca zapewni odpowiednią ilość osób posiadającą wymagane uprawnienia zgodne z obowiązującymi przepisami, zajmującą się eksploatacją, obsługą, konserwacją i remontami urządzeń, instalacji i sieci ciepłowniczej o mocy kW zgodnej z przedmiotem zamówienia wraz z urządzeniami pomocniczymi.
15. Wykonawca ponosi koszty opłaty środowiskowej oraz koszty za awarie i naprawy.

§4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosić będzie: **zł brutto** (słownie) w tym VAT za jeden miesiąc.
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i jest zgodne z ofertą Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie ulega zmianie w okresie obowiązywania umowy.
4. Wykonawca będzie obciążał Zamawiającego kosztami ogrzewania w okresach miesięcznych wg przedłożonych faktur VAT z potwierdzeniem wykonania usługi za faktycznie wykonaną usługę w danym miesiącu.
5. Faktury będą regulowane z konta Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia przedłożenia faktury w siedzibie Zamawiającego.

§5

1. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania kontroli jakości świadczonych usług. Czynności kontroli będą odnotowywane w Dzienniku obsługi serwisowej, który Wykonawca zobowiązany jest prowadzić i przechowywać na terenie kotłowni i udostępniać Zamawiającemu oraz zewnętrznym organom kontroli.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo nadzoru i kontroli wykonywanych czynności.
3. Stwierdzone przez Zamawiającego ewentualne nieprawidłowości w realizacji Umowy zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco, w szczególności poprzez wpis w Dzienniku obsługi serwisowej, a ten będzie zobowiązany do ich natychmiastowego usunięcia. Usunięcie skutków nieprawidłowego działania Wykonawcy nie uchyła prawa Zamawiającego do zastosowania przepisów § 7.

§6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 50% wynagrodzenia umownego wymienionego w § 4 ust. 1 umowy.
 - b) komisijnego stwierdzenia niedogrzanía obiektu w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za dany miesiąc w sezonie grzewczym - za każdy dzień w danym miesiącu rozliczeniowym. Kwota ta będzie odliczona z wynagrodzenia Wykonawcy.
 - c) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę którejkolwiek z czynności

wymienionych w § 3 w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za dany miesiąc - za każdy dzień w danym miesiącu rozliczeniowym. Kwota ta będzie odliczona z wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdyby wielkość poniesionej szkody przewyższała wysokość zastrzeżonych kar umownych.

3. Strony mogą rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy, po wcześniej przeprowadzonych rozmowach ostrzegawczych.

§7

1. Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za zrekompensowanie szkód wynikających z wypadków lub wszelkiego rodzaju zdarzeń wynikłych w czasie wykonywania usługi.

2. Przez cały okres obowiązywania umowy Wykonawca musi posiadać ważną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania bądź niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.

§8

1. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego będzie Pani Małgorzata Trela tel. 413916026.

2. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy będzie tel.

3. W trakcie realizacji umowy każda ze stron zobowiązana jest przekazać drugiej stronie informacje o zmianie osoby upoważnionej do kontaktów. Zmiany osób upoważnionych do kontaktów nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają aneksu do umowy.

§9

1. Ewentualne zmiany treści niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu.

2. Zmiany treści umowy bez zachowania formy pisemnej są nieważne.

3. Zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić w następujących sytuacjach:

a) losowej przyczyny zmiany osoby lub osób skierowanych do wykonania zamówienia ze strony Wykonawcy z zastrzeżeniem, że nowa osoba, która będzie wykonywała przedmiot umowy, musi wykazać, że posiada uprawnienia do wykonywania powierzonych jej czynności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

b) zmiana w zakresie podwykonawstwa, za uprzednią zgodą Zamawiającego

c) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,

d) gdy zajdzie konieczność wprowadzenia zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

e) gdy zmiany postanowień zawartej umowy będą korzystne dla Zamawiającego, a zmiany wynikły w trakcie realizacji zamówienia.

§10

Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§12

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.

Zamawiający

Wykonawca