

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Gminy w Łopusznie Nr IX/77/2015 z dnia 30.09.2015 roku, Wójt Gminy Łopuszno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Lp.	Miejscowość	Działka Nr.	Powierzchnia	Klasa gruntu	Własność	Podstawa prawna	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP	Charakterystyka nieruchomości
1.	Łopuszno	368/23	0,1143 ha	RVI	Gmina Łopuszno	KI1W/00033861/9	6 045,00 zł	Gmina Łopuszno nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru przeznaczonego pod sprzedaż. w Działki oznaczone są w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Łopuszno jako obszar zabudowy wielofunkcyjnej w trym drobnych usług o obszar usług podstawowych	Na działce nr 368/23 znajduje się fragment jednego z budynków oraz zagospodarowanie terenu zrealizowane przez właściciela działki nr 368/5.
2.	Łopuszno	368/24	368/24	RVI			4 845,00		Na działce nr 368/24 znajduje się fragment wiaty oraz zagospodarowanie terenu zrealizowane przez właściciela działki nr 368/4.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) transakcja sprzedaży jest zwolniona z podatku VAT

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami, hipotekami i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin złożenia wniosku o skorzystania z pierwszeństw w nabyciu: 6 tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości niniejszego ogłoszenia przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków, tj. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Jednocześnie informujemy, że okazanie punktów granicznych dla przedmiotowej nieruchomości może się odbyć za życzenie i wyłączny koszt strony kupującej.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Łopusznie ul, Konecka 12, u sołtysa miejscowości Łopuszno oraz na stronie internetowej BIP Gminy Łopuszno <https://bip.łopuszno.pl/> na okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowych informacji w tym zakresie udziela Referat Gospodarczo – Inwestycyjny Gminy Łopuszno, ul. Konecka 12, pok. 1 tel. 41 380 55 24

Wykaz wywieszono w/na

W terminie od do.....