

## Umowa

Zawarta w dniu 06.12.2019 r. pomiędzy **Gminą Łopuszno/Szkołą Podstawową im. Stefana Łomskiego w Gnieźnie** reprezentowaną przez Dyrektora Szkoły Podstawowej im. Stefana Łomskiego w Gnieźnie, Panią Małgorzatę Trel, przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Łopuszno**, Pani Teresy Połowiak, zwaną dalej „Zamawiającą”, a **Firmą** „...” reprezentowaną przez „...”, zwaną dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa zawarto bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 i 2215 oraz z 2019 r. poz. 53 i 730), na podstawie art. 4 pkt 8 cytowanej ustawy.

### §1

- Zamawiająca zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **Zadanie „Usługi wytwarzania i dostawy energii cieplnej do budynku Szkoły Podstawowej im. Stefana Łomskiego w Gnieźnie w sezonie grzewczym 2019/2020”.**
- Umowa zostaje zawarta na czas określony: od 01.10.2019 r. do zakończenia sezonu grzewczego 2019/2020.
- Wykonawca jest zobowiązany do całodobowego wytwarzania i dostawy energii cieplnej (centralne ogrzewanie i ciepła woda) do budynku Szkoły Podstawowej im. Stefana Łomskiego w Gnieźnie (pomieszczenia szkolne i dwa lokale mieszkalne).
- Wykonawca udziela gwarancji prawidłowej pracy urządzeń i ciągłości dostaw energii cieplnej w czasie trwania umowy.
- Termin zakończenia sezonu grzewczego ustalony będzie przez Zamawiającą z Wykonawcą w zależności od warunków atmosferycznych.

### §2

- Zamawiająca oddaje Wykonawcy bezpłatnie w użytkowanie pomieszczenia kotłowni wraz ze znajdującymi się w nich urządzeniami i instalacjami służącymi do wytwarzania i przesyłania energii cieplnej na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za powierzony mu obiekt kotłowni z całym wyposażeniem.
- Po zakończeniu trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest zwrócić przekazaną protokolarnie infrastrukturę w stanie nie pogorszonym wynikającym z normalnej eksploatacji, a wszystkie ewentualne uszkodzenia naprawi na własny koszt.
- Przekazanie Zamawiającej temu kotłowni po zakończeniu użytkowania przez Wykonawcę nastąpi po sporządzeniu protokołu zdawczo-odbiorczego.
- Zamawiająca zobowiązany jest do utrzymania w należytym stanie technicznym instalacji c.o. w ogrzewanych obiektach i dokonywania wszelkich napraw i konserwacji we własnym zakresie i na własny koszt.
- Zamawiająca zobowiązany jest do zapewnienia Wykonawcy możliwości poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb kotłowni.

### §3

- Wykonawca zobowiązany jest do zakupu odpowiedniej ilości opału o odpowiedniej jakości (miał węgla o kaloryczności minimum 25 000 kJ/kg) we własnym zakresie i na własny koszt w ilości zabezpieczającej ciągłość dostaw energii cieplnej oraz transportu przywiezionego opału do kotłowni lub miejsca składowania opału.
- Wykonawca będzie eksploatował piec zgodnie z ich instrukcją obsługi.
- Wykonawca odpowiedzialny jest za bieżące oraz okresowe konserwacje pieców, pomp, instalacji c.o. znajdujących się w pomieszczeniach kotłowni oraz pomieszczeń kotłowni.
- Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie obsługi, eksploatacji kotłowni c.o. oraz instalacji grzewczych, przepisów BHP oraz przeciwpożarowych, w tym przestrzegania obowiązujących norm czasu pracy osób pracujących przy obsłudze kotłowni.

5. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego uprządkowania i utrzymania w należytym stanie technicznym urządzeń kotłowni zapewniających ich maksymalnie sprawny, bezawaryjny i bezpieczny eksploatację, a w przypadku awarii spowodowanej z winy Wykonawcy usunięcie awarii na własny koszt.
7. W okresie zimowym Wykonawca odpowiedzialny jest za odśnieżanie ciągów komunikacyjnych (chodników, jezdni, parkingów) i posypywanie piaskiem terenu wokół budynków i drogi dojazdowej dla pojazdów dowożących opały.
8. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania w pomieszczeniach temperatury nie mniejszej niż 20 st. C.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sposób eksploatacji i obsługa kotłowni i urządzeń c.o. przed jednostkami kontrolującymi. Wszelkie zalecenia pokontrolne wynikające z bieżącej pracy kotłowni wykonuje Wykonawca we własnym zakresie i z własnych środków.
10. Wykonawca odpowiedzialny jest za utrzymanie w czystości powierzchni zewnętrznych kotłów, urządzeń pomocniczych, aparatury kontrolno-pomiarowej, narzędzi, i samej kotłowni.
11. Wykonawca zobowiązany jest do konserwacji i zabezpieczenia urządzeń grzewczych po sezonie grzewczym.
12. Po zakończeniu sezonu grzewczego Wykonawca na własny koszt dokona przeglądu istniejącej sieci c.o. w kotłowni oraz malowanie pomieszczeń kotłowni.
13. Wykonawca oświadczając, że posiada niezbędną wiedzę oraz doświadczenie i potencjał techniczny, a także, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
14. Wykonawca zapewni odpowiednią ilość osób posiadających wymagane uprawnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, zajmujących się eksploatacją, obsługą, konserwacją i remontami urządzeń, instalacji i sieci ciepłowniczej o mocy kW zgodnej z przedmiotem zamówienia wraz z urządzeniami pomocniczymi.
15. Wykonawca ponosi koszty opłaty rodowiskowej oraz koszty za awarie i naprawy.

#### §4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi b.d.: **10 000 zł brutto** (słownie: **dziesięć tysięcy złotych**) w tym VAT za jeden miesiąc.
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i jest zgodne z ofertą Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie ulega zmianie w okresie obowiązywania umowy.
4. Wykonawca b.d. obciąża Zamawiającego kosztami ogrzewania w okresach miesięcznych wg przedłożonych faktur VAT z potwierdzeniem wykonania usługi za faktycznie wykonaną usługę w danym miesiącu.
5. Faktury b.d. regulowane z konta Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia przedłożenia faktury w siedzibie Zamawiającego.

#### §5

1. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania kontroli jakości świadczonych usług. Czynności kontroli b.d. odnotowywane w Dzienniku obsługi serwisowej, który Wykonawca zobowiązany jest prowadzić i przechowywać na terenie kotłowni i udostępnić Zamawiającemu oraz zewnętrznym organom kontroli.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo nadzoru i kontroli wykonywanych czynności.
3. Stwierdzone przez Zamawiającego ewentualne nieprawidłowości w realizacji Umowy zgłaszane b.d. Wykonawcy na bieżąco, w szczególności poprzez wpis w Dzienniku obsługi serwisowej, a ten b.d. zobowiązany do ich natychmiastowego usunięcia. Usunięcie skutków nieprawidłowego działania Wykonawcy nie uchyła prawa Zamawiającego do zastosowania przepisów § 7.

#### §6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kar umownych w przypadku:
  - a) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 50% wynagrodzenia umownego wymienionego w § 4 ust. 1 umowy.
  - b) komisijnego stwierdzenia niedogrzanego obiektu w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za dany miesiąc w sezonie grzewczym - za każdy dzień w danym miesiącu rozliczeniowym. Kwota ta b.d. odliczona z wynagrodzenia Wykonawcy.

- c) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę którejkolwiek z czynności wymienionych w § 3 w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za dany miesiąc - za każdy dzień w danym miesiącu rozliczeniowym. Kwota ta będzie odliczona z wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dania odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdyby wielkość poniesionej szkody przewyższała wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Strony mogą rozwiąć za umów ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy, po wcześniejszych przeprowadzonych rozmowach ostrzegawczych.

#### **§7**

1. Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za rekompensowanie szkód wynikających z wypadków lub wszelkiego rodzaju zdarzeń wynikających w czasie wykonywania usług.
2. Przez cały okres obowiązywania umowy Wykonawca musi posiadać w polisie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikające z niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.

#### **§8**

1. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego będzie Pani Małgorzata Trela tel. 413916026.
2. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy będzie ... tel. ... ..
3. W trakcie realizacji umowy każda ze stron zobowiązana jest przekazywać drugiej stronie informacje o zmianie osoby upoważnionej do kontaktów. Zmiany osób upoważnionych do kontaktów nie stanowi zmiany umowy i nie wymagają aneksu do umowy.

#### **§9**

1. Ewentualne zmiany treści niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu.
2. Zmiany treści umowy bez zachowania formy pisemnej są nieważne.
3. Zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić w następujących sytuacjach:
- a) losowej przyczyny zmiany osoby lub osób skierowanych do wykonania zamówienia ze strony Wykonawcy z zastrzeżeniem, że nowa osoba, która będzie wykonywać przedmiot umowy, musi wykazać, że posiada uprawnienia do wykonywania powierzonych jej czynności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
  - b) zmiana w zakresie podwykonawstwa, za uprzednią zgodą Zamawiającego
  - c) nastąpiła zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
  - d) gdy zajdzie konieczność wprowadzenia zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - e) gdy zmiany postanowień zawartej umowy będą korzystne dla Zamawiającego, a zmiany wynikają w trakcie realizacji zamówienia.

#### **§10**

Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§11**

W sprawach nie uregulowanych niniejszymi umowami będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§12**

Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.

**Zamawiający**

**Wykonawca**