

Burmistrz Miasta i Gminy Łopuszno

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm) oraz uchwały Rady Gminy w Łopusznie Nr IX/77/2015 z dnia 30.09.2015 roku podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni:

Wykaz

nieruchomości położonych na terenie miejscowości Marianów gm. Łopuszno przeznaczonej do sprzedaży w przetargu ustrynym nieograniczonym.

Lp.	Miejscowość	Działka Nr.	Powierzchnia	Klasa gruntu	Własność	Podstawa prawna	Cena ustalona do sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP	Charakterystyka nieruchomości
1.	Marianów	184/1	0,9800 ha	ŁIV RIVb RV	Gmina Łopuszno	K11W/00028850/1	32 000,00 zł + obowiązująca stawka VAT	Gmina Łopuszno nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego	Nieruchomości gruntowe niezabudowane, oznaczone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łopuszno jako obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej-chronione przed zmianą sposobu użytkowania
2.	Marianów	373/2	0,2400 ha	ŁIV RIVb RV	Gmina Łopuszno	K11W/00028850/1	8000,00 zł + obowiązująca stawka VAT		
3.	Marianów	185/1	0,1700 ha	RV	Gmina Łopuszno	K11W/00028850/1	7000,00 zł + obowiązująca stawka VAT		Nieruchomości gruntowe niezabudowane, oznaczone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łopuszno jako obszar rolniczej przestrzeni- nie podlegające ochronie

Nieruchomość o numerze ewidencyjnym 184/1 jest obciążona ciężarem służebności osobistej polegającej na prawie przechodu, przejazdu i przegonu przez działkę. Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami hipoteki i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin złożenia wniosku o skorzystania z pierwszeństw w nabyciu: 6 tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości niniejszego ogłoszenia i przystępuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków, tj. przystępuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębny przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobierca.

W związku z brakiem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie nr 184/1 zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2569) a mianowicie osoby nielegitymujące się statusem rolnika indywidualnego mogą nabyć nieruchomość rolną w przypadkach wskazanych enumeratywnie w art. 2 a ust 3 u.k.u.r. bądź za zgodą Dyrektora Generalnego KOWR.

Jednocześnie informujemy, że

- Gmina Łopuszno sprzedaje w/w nieruchomość zgodnie z wrysem i wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostwo Powiatowe w Kielcach i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wrysów z ewidencji gruntów,

- Okazanie punktów granicznych dla przedmiotowej nieruchomości może się odbyć za życzenie i wyłączny koszt strony kupującej.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łopusznie ul. Konecka 12, u sołtysa miejscowości Marianów oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Łopuszno na okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowych informacji w tym zakresie udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Gminy Łopuszno, ul. Konecka 12, pok. 110 tel. 41 380 55 24

Wykaz wywieszono w/na

W terminie od do.....

BURMISTRZ
mgr Irena Marcisz