

Umowa

Zawarta w dniu pomiędzy **Gminą Łopuszno/Szkołą Podstawową w Dobrzeszowie** reprezentowaną przez Dyrektora szkoły – Panią Alicję Kuropatwa, przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Łopuszno** – Pani Teresy Poświat zwaną dalej „Zamawiającym”,
a, reprezentowanym przez, zwanym dalej „Wykonawcą”.

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 i 1720).

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania (zgodnie z zapytaniem ofertowym - załącznik Nr 1 do umowy oraz złożoną ofertą Wykonawcy - załącznik Nr 2 do umowy):

„Usługi wytwarzania i dostawy energii cieplnej do budynku - siedziby Szkoły Podstawowej w Dobrzeszowie w sezonie grzewczym 2024/2025”

2. Umowa zostaje zawarta na czas określony: od początku sezonu grzewczego 2024/2025 do zakończenia sezonu grzewczego 2024/2025.

3. Wykonawca jest zobowiązany do całodobowego wytwarzania i dostawy energii cieplnej do budynku Szkoły Podstawowej w Dobrzeszowie zlokalizowanego przy Dobrzeszów 70

4. Wykonawca udziela gwarancji prawidłowej pracy urządzeń i ciągłości dostaw energii cieplnej w czasie trwania umowy.

5. Termin zakończenia sezonu grzewczego ustalony będzie przez Wykonawcę z Zamawiającym w zależności od warunków atmosferycznych.

§2

1. Zamawiający oświadcza, że oddaje Wykonawcy bezpłatnie w użyczenie pomieszczenia kotłowni wraz ze znajdującymi się w nich urządzeniami i instalacjami służącymi do wytwarzania i przesyłania energii cieplnej na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za powierzony mu obiekt kotłowni z całym wyposażeniem.

3. Po zakończeniu trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest zwrócić przekazaną protokolarnie infrastrukturę w stanie nie pogorszonym wynikającym z normalnej eksploatacji, a wszystkie ewentualne uszkodzenia naprawi na koszt własny.

4. Przekazanie Zamawiającemu kotłowni po zakończeniu użytkowania przez Wykonawcę nastąpi po sporządzeniu protokołu zdawczo-odbiorczego.

5. Zamawiający zobowiązany jest do utrzymania w należytym stanie technicznym instalacji c.o. w ogrzewanych obiektach i dokonywania wszelkich napraw i konserwacji we własnym zakresie i na własny koszt.

6. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia Wykonawcy możliwości poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb kotłowni.

§3

1. Wykonawca zobowiązany jest do zakupu odpowiedniej ilości opału o odpowiedniej jakości o kaloryczności minimum 28 000 kJ/kg we własnym zakresie i na własny koszt w ilości zabezpieczającej ciągłą dostawę energii cieplnej oraz transportu przywiezionego opału do kotłowni lub miejsca składowania opału.
2. Wykonawca będzie eksploatował piece zgodnie z ich instrukcją obsługi, odpowiedzialny jest za bieżącą oraz okresową konserwację pieców, pomp, instalacji c.o. znajdujących się w pomieszczeniach kotłowni oraz pomieszczeń kotłowni.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie obsługi, eksploatacji kotłowni c.o. oraz instalacji grzewczych, przepisów BHP oraz przeciwpożarowych, w tym przestrzegania obowiązujących norm czasu pracy osób pracujących przy obsłudze kotłowni.
4. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego uprzątania żużlu na własny koszt i we własnym zakresie.
5. Wykonawca odpowiedzialny jest za utrzymanie w należyтым stanie technicznym urządzeń kotłowni zapewniające ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację a w przypadku awarii spowodowanej z winy Wykonawcy usunięcie awarii na własny koszt
6. W okresie zimowym odśnieżanie ciągów komunikacyjnych (chodników, jezdni, parkingów) i posypywanie piaskiem terenu wokół budynków i drogi dojazdowej dla pojazdów dowożących opał.
7. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania w pomieszczeniach temperaturę nie mniejszą niż 20 st. C przez cały czas trwania okresu grzewczego.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sposób eksploatacji i obsługę kotłowni i urządzeń c.o. przed jednostkami kontrolującymi. Wszelkie zalecenia pokontrolne wynikające z bieżącej pracy kotłowni wykonuje Wykonawca we własnym zakresie i z własnych środków.
9. Wykonawca odpowiedzialny jest za utrzymanie w czystości powierzchni zewnętrznych kotłów, urządzeń pomocniczych, aparatury kontrolno-pomiarowej, narzędzi, i samej kotłowni.
10. Wykonawca zobowiązany jest do konserwacji i zabezpieczenia urządzeń grzewczych po sezonie grzewczym.
12. Po zakończeniu sezonu grzewczego Wykonawca na własny koszt dokona przeglądu istniejącej sieci c.o. w kotłowni oraz malowanie pomieszczeń kotłowni.
13. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę oraz doświadczenie i potencjał techniczny, a także, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
14. Wykonawca zapewni odpowiednią ilość osób posiadającą wymagane uprawnienia zgodne z obowiązującymi przepisami, zajmującą się eksploatacją, obsługą, konserwacją i remontami urządzeń, instalacji i sieci ciepłowniczej o mocy kW zgodnej z przedmiotem zamówienia wraz z urządzeniami pomocniczymi.
15. Wykonawca ponosi koszty opłaty środowiskowej, opłaty za wodę i energię oraz koszty za awarie i naprawy.

§4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosić będzie:
„Usługi wytwarzania i dostawy energii cieplnej do budynku - siedziby Szkoły Podstawowej w Dobrzeszowie w sezonie grzewczym 2024/2025”
..... zł brutto (słownie) w tym VAT.
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i jest zgodne z ofertą Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie ulega zmianie w okresie obowiązywania umowy.
6. Wykonawca będzie obciążał Zamawiającego kosztami ogrzewania w okresach miesięcznych wg przedłożonych faktur VAT z potwierdzeniem wykonania usługi za faktycznie wykonaną usługę w danym miesiącu.

7. Faktury będą regulowane z konta Zamawiającego:

w Nr

- przelewem na rachunek bankowy

Wykonawcy

w terminie 30 dni licząc od dnia przedłożenia faktury w siedzibie Zamawiającego.

§5

1. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania kontroli jakości świadczonych usług. Czynności kontroli będą odnotowywane w Dzienniku obsługi serwisowej, który Wykonawca zobowiązany jest prowadzić i przechowywać na terenie kotłowni i udostępniać Zamawiającemu oraz zewnętrznym organom kontroli.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo nadzoru i kontroli wykonywanych czynności.

3. Stwierdzone przez Zamawiającego ewentualne nieprawidłowości w realizacji Umowy zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco, w szczególności poprzez wpis w Dzienniku obsługi serwisowej, a ten będzie zobowiązany do ich natychmiastowego usunięcia. Usunięcie skutków nieprawidłowego działania Wykonawcy nie uchyla prawa Zamawiającego do zastosowania przepisów §7.

§6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

a) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego wymienionego w § 5 ust. 1 umowy.

b) komisijnego stwierdzenia niedogrzanania obiektu w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za dany miesiąc w sezonie grzewczym - za każdy dzień w danym miesiącu rozliczeniowym. Kwota ta będzie odliczona z wynagrodzenia Wykonawcy.

c) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę którejkolwiek z czynności wymienionych w § 3 w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za dany miesiąc - za każdy dzień w danym miesiącu rozliczeniowym. Kwota ta będzie odliczona z wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdyby wielkość poniesionej szkody przewyższała wysokość zastrzeżonych kar umownych.

3. Strony mogą rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy, po wcześniej przeprowadzonych rozmowach ostrzegawczych.

§7

1. Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za zrekompensowanie szkód wynikających z wypadków lub wszelkiego rodzaju zdarzeń wynikłych w czasie wykonywania usługi.

2. Przez cały okres obowiązywania umowy Wykonawca musi posiadać ważną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania bądź niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.

§8

1. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego będzie: Alicja Kuropatwa
tel. 41 3913633

2. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy będzie:
tel.....

3. W trakcie realizacji umowy każda ze stron zobowiązana jest przekazać drugiej stronie informacje o zmianie osoby upoważnionej do kontaktów. Zmiany osób upoważnionych do kontaktów nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają aneksu do umowy.

§9

1. Ewentualne zmiany treści niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu.
2. Zmiany treści umowy bez zachowania formy pisemnej są nieważne.
3. Zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić w następujących sytuacjach:
 - a) losowej przyczyny zmiany osoby lub osób skierowanych do wykonania zamówienia ze strony Wykonawcy z zastrzeżeniem że nowa osoba która będzie wykonywała przedmiot umowy, musi wykazać że posiada uprawnienia do wykonywania powierzonych jej czynności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wymagane przez Zamawiającego w procedurze o udzielenie zamówienia będącego przedmiotem umowy.
 - b) zmiana w zakresie podwykonawstwa, za uprzednią zgodą Zamawiającego
 - c) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - d) gdy zajdzie konieczność wprowadzenia zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - e) gdy zmiany postanowień zawartej umowy będą korzystne dla Zamawiającego, a zmiany wynikły w trakcie realizacji zamówienia.

§10

Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§12

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Wykonawca a jeden Zamawiający.

Zamawiający

Wykonawca