

Umowa/2024

zawarta dnia r. pomiędzy **Gminą Łopuszno/Szkołą Podstawową im. Stefana Żeromskiego w Gnieździskach**, Gnieździska 85, 26-070 Łopuszno

reprezentowanym przez:

Panią Małgorzatę Trelę Dyrektora Szkoły Podstawowej im. Stefana Żeromskiego w Gnieździskach,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Teresy Poświat,
zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a firmą:

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanego dalej **WYKONAWCĄ**.

§ 1

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 i 1720).

§ 2

Przedmiotem zamówienia jest:

Zadanie 1

Remont 7 kominów wentylacyjnych znajdujących się na budynku sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej im. Stefana Żeromskiego w Gnieździskach polegający na obróbce blacharskiej wraz z kratkami wentylacyjnymi i górną częścią kominów.

Zadanie 2

Remont zbiornika wyrównawczego znajdującego się na dachu „starego” budynku Szkoły Podstawowej im. Stefana Żeromskiego w Gnieździskach.

§ 3

Termin wykonania zamówienia ustala się od dnia podpisania umowy do dnia 30.09.2024 r.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie

WYKONAWCY w kwocie :

Zadanie 1

..... **zł** netto (słownie:

złotych) + podatek VAT wg. obowiązujących przepisów – zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy podatek VAT wynosi **23 %** czyli **zł** (słownie: zł) **zł** brutto (słownie: zł),

Zadanie 2

..... **zł** netto (słownie:

złotych) + podatek VAT wg. obowiązujących przepisów – zgodnie ze stanem prawnym na dzień

zawarcia umowy podatek VAT wynosi **23 %** czyli **zł** (słownie:
..... zł) **zł** brutto (słownie:
..... zł),

2. Wynagrodzenie, ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje całość robót wykonywanych przez WYKONAWCĘ.
3. WYKONAWCA nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń.

§ 5

1. WYKONAWCA oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP –
2. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest odbiór przedmiotu umowy potwierdzony protokołem odbioru robót, podpisanym przez przedstawicieli obydwu stron.
3. Płatność nastąpi przelewem na konto WYKONAWCY w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury.

§ 6

1. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji i rękojmi na roboty stanowiące przedmiot umowy na 24 miesiące od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. Termin usunięcia wad wynosi 14 dni od daty powiadomienia WYKONAWCY, przez ZAMAWIAJĄCEGO o zaistniałych wadach.

§ 7

1. Zamówienie winno być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i zaleceniami ZAMAWIAJĄCEGO, oraz na warunkach określonych niniejszą umową.
2. Roboty będą wykonane przy użyciu materiałów WYKONAWCY.
3. Materiały, o których mowa w ust. 2 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie i posiadać wszystkie wymagane dokumenty zgodnie z ustawą „Prawo Budowlane”.

§ 8

1. Do obowiązków WYKONAWCY w szczególności należy:
 - a) zabezpieczenie i oznakowanie robót oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania;
 - b) ubezpieczenie budowy od szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej,
 - c) przeprowadzenie prac, zgodnie z właściwymi przepisami technicznymi;
 - d) doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy po wykonanych robotach.
2. WYKONAWCA oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy dokonał oględzin terenu na którym wykonane mają być roboty oraz zapoznał się z zastanym stanem miejsca prowadzenia

prac na terenie Szkoły Podstawowej im. Stefana Żeromskiego w Gnieździskach i nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń, w tym w szczególności stwierdza brak jakichkolwiek przeszkód dla prowadzenia robót i ich wykonania w zakresie określonym niniejszą umową.

§ 9

WYKONAWCA zapłaci kary umowne ZAMAWIAJĄCEMU w następujących przypadkach:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego zakończenia realizacji robót do dnia faktycznego zakończenia jego realizacji, potwierdzonego przez ZAMAWIAJĄCEGO,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez ZAMAWIAJĄCEGO,
- c) w przypadku, gdy ZAMAWIAJĄCY odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada WYKONAWCA w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1.

§ 10

W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Wszelkie spory mogące wynikać z tytułu umowy rozstrzygane będą przez sądy rzeczowo właściwe dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności jedynie w formie pisemnego aneksu, z podpisami upoważnionych przedstawicieli obu stron.
2. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 3 WYKONAWCA ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 13

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA