

Łopuszno, dnia r.

(imię, nazwisko wnioskodawcy
lub nazwa jednostki organizacyjnej)

.....
.....

(kod pocztowy, adres zamieszkania, siedziba)

nr telefonu kontaktowego: _____

Urząd Gminy Łopuszno

ul. Konecka 12

26 – 070 Łopuszno

WNIOSEK

O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

Nazwa zamierzenia budowlanego

.....
.....
.....

I. Oznaczenie granic terenu objętego wnioskiem (*adres inwestycji*):

1. położenie działki/działek ulica, numer porządkowy

.....

2. oznaczenie geodezyjne – obręb, ark. nr geodezyjny działki
właściciele działki / działek objętych wnioskiem (imię i nazwisko wraz z adresem)

.....

3. określenie granic terenu objętego wnioskiem pokazano na załączonej i aktualnej mapie zasadniczej
wraz z obszarem, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać.

II. Obecny sposób zagospodarowania terenu w granicach opracowania, istniejąca zabudowa- rodzaj zabudowań (*funkcje budynków: mieszkalnictwo, handel, usługi, produkcja[rodzaj, ilość zatrudnienia], rolnictwo, inne*) oraz ich przybliżone parametry (*powierzchnia zabudowy w m², kubatura w m³, wysokość, ilość kondygnacji, rodzaj dachu itp.*)

Działka nie zabudowana wykorzystywana rolniczo.

- III. Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy (*budowa, rozbudowa, nadbudowa*), w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej

Budynki	
<p>a) rodzaj i ilość budynków:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jednorodzinne: wolnostojące, bliźniacze, szeregowe, *) w zabudowie grupowej (podać ilość lokali mieszkalnych), - wielorodzinne (podać ilość lokali mieszkalnych), - garaże, budynki gospodarcze, *) - handlowe, usługowe, produkcyjne, warsztatowe, budynki dla celów prowadzenia działalności gospodarczej i inne *) z podaniem technologii przybliżonej wielkość produkcji i usług oraz dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko (dot. inwestycji nie zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w Rozp. Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. - Dz. U. Nr 179 poz. 1490) 	<p>.....</p> <p>.....</p>
b) wielkość powierzchni zabudowy w m ² (dla poszczególnych funkcji),	.....
c) przybliżona kubatura planowanych budynków w m ³,	.....
d) liczba kondygnacji,	.....
e) rodzaj dachu.	.....
Budowle (np.: drogi, mosty, maszty, reklamy, budowle ziemne, hydrofornie, zbiorniki na ścieki, składy opałów)	
a) rodzaj budowli,	.....
b) parametry budowli,	.....
c) inne uwagi i dane.	.....

*) niepotrzebne skreślić

IV. Przewidywane orientacyjne zapotrzebowanie na media i skala oddziaływania inwestycji na środowisko:

1. Zapotrzebowanie na wodę	..... m ³ /dobę
2. Zapotrzebowanie na energię:	
a) elektryczną,	..... KW
b) ciepłą,	-
c) gazową.	..... m ³ /dobę
3. Przewidywana ilość ścieków:	
a) ścieki socjalno-bytowe,	..... - m ³ /dobę
b) ścieki technologiczne,	..... m ³ /dobę
c) wody opadowe.	.....
4. Przewidywany sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	
5. Przewidywany sposób unieszkodliwiania:	
a) odpadów stałych	.....
b) odpadów niebezpiecznych	.....
6. Inne emisje (np. hałas):	
7. Obsługa komunikacyjna:	
a) ustalenia wjazdu i wyjazdu,	.....
b) ilość miejsc parkingowo-postojowych,	..... szt.
c) ilość samochodów osobowych,	.....dobę
d) ilość samochodów ciężarowych.	- szt./dobę
8. Przewidywane inne potrzeby z zakresu infrastruktury technicznej	-

 (imię, nazwisko, adres pełnomocnika
 w przypadku działania wnioskodawcy przez pełnomocnika)

 (podpis wnioskodawcy)

Uwaga: W miejscach nie dotyczących zakresu wniosku należy wpisać "nie dotyczy"

W załączeniu przedkładam ¹⁾:

- mapę zasadniczą ²⁾ w 2 egzemplarzach, z zakreślonym terenem inwestycji i obszarem, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać - w skali 1: 500 lub 1: 1000, inwestycja liniowa także 1 :2000, (Powiatowy Ośrodek geodezyjno-Kartograficzny, Kielce al. IX wieków Kielc 3 skrzydło C2 piętro V)
- umowa** o wykonanie uzbrojenia terenu zawarta między Inwestorem a Zarządcą sieci albo **umowa przedwstępna** w przypadku, gdy inwestor nie ma prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (**jeżeli uzbrojenie terenu jest niewystarczające** dla zamierzenia budowlanego),
- koncepcja urbanistyczno - architektoniczna wraz z opisem. dotycząca pkt. IV wniosku ²⁾
- znaki opłaty skarbowej
- ewentualne inne : _____
(np. raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko, opinie lub warunki techniczne zarządców sieci)

1) Odpowiednie zaznaczyć.

2) Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80/2003 r., poz. 717) oraz Prawo geodezyjne i kartograficzne (art. 2 Dz. U. Nr 100/2000 r., poz.1086. ze zm.).

3) Niepotrzebne skreślić.

OBJAŚNIENIA

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2018.1945 t.j.)

- W przypadku braku planu miejscowego, ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy wymaga: zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, a także zmiana zagospodarowania terenu, która nie wymaga pozwolenia na budowę, chyba, że ma charakter tymczasowy, jednorazowy i nie trwa dłużej niż rok.
- **Nie wymagają** wydania decyzji o warunkach zabudowy:
 - roboty budowlane polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej i nie naruszają ustaleń planu miejscowego, a w przypadku jego braku - nie oddziałują szkodliwie na środowisko oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
 - roboty budowlane niewymagające pozwolenia na budowę,
 - tymczasowa, jednorazowa i nie trwająca dłużej niż rok zmiana sposobu zagospodarowania terenu nie wymagająca pozwolenia na budowę.
- W odniesieniu do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska należy do wniosku dołączyć raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko, zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2018.799 t.j.).
- Ustalenie warunków zabudowy następuje na wniosek zainteresowanego.
- Wniosek podlega opłacie skarbowej w wysokości 5,00 zł znaczkami skarbowymi. a każdy załącznik w wysokości 50 gr.
- Sprawy związane z budownictwem mieszkaniowym zwolnione są od opłaty skarbowej (Dz.U.2019.1000 t.j.).
- Od decyzji o warunkach zabudowy pobierane są opłaty skarbowe, określone w załączniku do ustawy z dnia 9 września 2000 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2019.1000 t.j) .
- Dla tego samego terenu, decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.
- Decyzja o warunkach zabudowy **nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.**
- Wnioskodawca, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy terenu.
- Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy. jest zobowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, **do jej przeniesienia na rzecz innej osoby**, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Stronami takiego postępowania są jedynie podmioty. między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.
- Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, stwierdza jej wygaśnięcie:
 - a) jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę.
 - b) jeżeli dla tego terenu uchwalano plan miejscowy. którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a uprzednio nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.U.E.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest Gmina Łopuszno reprezentowana przez Wójta Gminy.
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązków wynikających z Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

.....
podpis