

**Ogłoszenie o przetargu
nieruchomości będących własnością Gminy Łopuszno**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

**Wójt Gminy Łopuszno
ogłasza przetarg ustny nieograniczony - licytację
na sprzedaż nieruchomości**

Lp.	Położenie nieruchomości	Podstawa prawna	Rodzaje, klasy użytków na działce	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza	Wadium	Minimalne postąpienie (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Łopuszno	KI1W/00026400/8	RIV b	Działka nr 123/8 o pow.0,3286 ha	Nieruchomości gruntowe niezabudowane, posiadające bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej Nr 728. Teren działek jest płaski. Nieruchomości posiadają dostęp do komunikacji oraz mają dostęp do sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, telekomunikacyjnej oraz elektroenergetycznej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łopuszno działki nr 123/8, 123/10 i 123/12 oznaczone są jako tereny potencjalnego rozwoju przemysłowego	145 000,00 zł	14 500,00 zł	1 450,00 zł
2	Łopuszno			Działka nr 123/10 o pow.0,2864 ha			125 000,00 zł	12 500,00 zł	1 250,00 zł
3	Łopuszno			Działka nr 123/12 o pow.0,3893 ha			173 000,00 zł	17 300,00 zł	1 730,00 zł

Dla wymienionych nieruchomości Sąd Rejonowy We Włoszczowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KI1W/00026400/8. Wpis w dziale III księgi wieczystej nie dotyczy działek będących przedmiotem sprzedaży.

Dział IV księgi wieczystej nie zawiera żadnych wpisów.

Brak informacji o służebnościach, wydanych decyzjach, umowach wejścia w teren, bezumownym użytkowaniu i innych obciążeniach.

Przetarg odbędzie się dnia 6 września 2022 roku o godz. 11⁰⁰

w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Łopusznie, ul. Konecka 12

Osoby znajdujące się w sali podczas przetargu mają obowiązek przestrzegania obowiązujących przepisów higieniczno – sanitarnych.

Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które do dnia **01 września 2022 roku (włącznie)** wpłaciły wadium. Wadium należy wpłacać na konto bankowe Urzędu Gminy w Łopusznie, BS Łopuszno Nr **57 8499 0008 0000 0071 2000 0004**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na wskazane konto.

W związku z brakiem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 461).

Warunki przystąpienia do przetargu:

- dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu,
- okazanie dowodu tożsamości,
- w przypadku osób reprezentujących inną osobę fizyczną – przedstawienie pełnomocnictwa notarialnego i dowodu osobistego;

- w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium powinno być wpłacone przez oboje małżonków;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego wyrażoną pisemnie lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art. 37 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1359);
- przedłożenie oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości, oświadczenie o numerze konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przez uczestnika przetargu oraz inne dokumenty według ogłoszenia o przetargu.

Uczestnik przetargu, którego wadium wpłynie na konto tut. urzędu w terminie późniejszym, nie będzie dopuszczony do przetargu.

W tytule przelewu należy określić nieruchomość (miejscowość, nr działki), na sprzedaż której wadium jest wpłacane oraz oferenta (imię i nazwisko/nazwa/adres).

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku wygrania przetargu wadium zaliczone będzie na poczet ceny nabycia działki. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3-ch dni na rachunek wpłacającego.

Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości – koszty umowy notarialnej, postępowania wieczystoksięgowego ponosi nabywca.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest również do złożenia w Urzędzie Gminy w Łopusznie deklaracji podatkowej lub informacji w zakresie podatku od nieruchomości.

Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Przy czym za zapłatę rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy.

Z uwagi na położenie przedmiotowej nieruchomości w granicach administracyjnych gminy Łopuszno, prawo pierwokupu przysługuje Skarbowi Państwa – Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa. Wobec powyższego po rozstrzygnięciu przetargu z wybranym oferentem będzie zawarta warunkowa umowa sprzedaży.

Wójt Gminy w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i czasie w terminie podanym w zawiadomieniu, bądź zrezygnuje z nabycia nieruchomości organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Gmina Łopuszno zawiadamia, iż w akcie notarialnym zostanie zastrzeżone prawo odkupu w/w nieruchomości na podstawie art. 593 i następnych ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.).

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu oraz rozbudowy, nadbudowy lub przebudowy budynków istniejących następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Wydanie takiej decyzji może nastąpić na wniosek inwestora w odniesieniu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego.

Oględzin przedmiotu przetargu można dokonać w każdym czasie, przy wcześniejszym zawiadomieniu Urzędu Gminy w Łopusznie przy udziale pracownika Urzędu Gminy w godzinach od 8⁰⁰ do 16⁰⁰.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Łopusznie, pokój nr 1, tel. (041) 380-55-24, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu.

Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, ich parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kielcach. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Łopuszno, dnia 28.07.2022 roku

Wójt Gminy Łopuszno
mgr Irena Marcisz

Wykaz wywieszono w/na

W terminie od do.....