

**Ogłoszenie o przetargu
nieruchomości będącej własnością Gminy Łopuszno**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

**Wójt Gminy Łopuszno
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony - licytację
na sprzedaż nieruchomości**

Lp.	Położenie nieruchomości	Podstawa prawna	Rodzaje, klasy użytków na działce	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Minimalne postąpienie (zł)
1	SNOCHOWICE	KI1W/00033861/9	LsV	Nieruchomość gruntowa niezabudowana działka Nr 55/13 o pow. 0,1143ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, określona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Łopuszno jako obszar zabudowy wielofunkcyjnej oraz części jako nieużytki. Cała działka znajduje się w granicy złóż piasków i żwirów o zasobach perspektywicznych i szacunkowych. Działka ma kształt wielokąta (trójkąt + wąski prostokąt) i stanowi nieużytek z samosiejkami oraz częściowo staw. Działka niezagospodarowana, nieogrodzona. Dojazd do działki droga wojewódzka nr 786 o nawierzchni asfaltowej oraz działką nr 55/4 stanowiącą własność Województwa Świętokrzyskiego. Uzbrojenie terenu: sieć elektryczna, wodociągowa.	30 000,00 zł	3 000,00 zł	300,00 zł

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021.685 z dnia 14.04.2021) sprzedaż ww. działki jest zwolniona z podatku VAT.

Dla wymienionych nieruchomości Sąd Rejonowy We Włoszczowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KI1W/00033861/9.

Dział III i IV księgi wieczystej nie zawiera żadnych wpisów.

Brak informacji o służebnościach, wydanych decyzjach, umowach wejścia w teren, bezumownym użytkowaniu i innych obciążeniach.

**Przetarg odbędzie się dnia 15 marca 2022 roku o godz. 10⁰⁰
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Łopusznie, ul. Konecka 12**

Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które do dnia **11 marca 2022 roku** wpłaciły wadium.

Wadium należy wpłacać na konto bankowe Urzędu Gminy w Łopusznie, BS Łopuszno Nr **57 8499 0008 0000 0071 2000 0004**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu na wskazane konto.

Warunki przystąpienia do przetargu:

- dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu,
- okazanie dowodu tożsamości,
- w przypadku osób reprezentujących inną osobę fizyczną – przedstawienie pełnomocnictwa notarialnego i dowodu osobistego;
- w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium powinno być wpłacone przez oboje małżonków;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego wyrażoną pisemnie lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art. 37 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1359);
- przedłożenie oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości.

Uczestnik przetargu, którego wadium wpłynie na konto tuż. urzędu w terminie późniejszym, nie będzie dopuszczony do przetargu.

W tytule przelewu należy określić nieruchomość (miejscowość, nr działki), na sprzedaż której wadium jest wpłacane oraz oferenta (imię i nazwisko/nazwa/adres).

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku wygrania przetargu wadium zaliczone będzie na poczet ceny nabycia działki. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3-ch dni na rachunek wpłacającego.

Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości – koszty umowy notarialnej, postępowania wieczystoksięgowego ponosi nabywca.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest również do złożenia w Urzędzie Gminy w Łopusznie deklaracji podatkowej lub informacji w zakresie podatku od nieruchomości.

Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Przy czym za zapłatę rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy.

Z uwagi na położenie przedmiotowej nieruchomości w granicach administracyjnych gminy Łopuszno, prawo pierwokupu przysługuje Skarbowi Państwa – Lasom Państwowym Nadleśnictwu Kielce. Wobec powyższego po rozstrzygnięciu przetargu z wybranym oferentem będzie zawarta warunkowa umowa sprzedaży.

Wójt Gminy w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i czasie w terminie podanym w zawiadomieniu, bądź zrezygnuje z nabycia nieruchomości organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Gmina Łopuszno zawiadamia, iż w akcie notarialnym zostanie zastrzeżone prawo odkupu w/w nieruchomości na podstawie art. 593 i następnych ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.).

Oględzin przedmiotu przetargu można dokonać w każdym czasie, przy wcześniejszym zawiadomieniu Urzędu Gminy w Łopusznie przy udziale pracownika Urzędu Gminy w godzinach od 8⁰⁰ do 16⁰⁰.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Łopusznie, pokój nr 1, tel. (041) 380-55-24, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu.

Łopuszno, dnia 03.02.2022 roku

Wójt Gminy Łopuszno

mgr Irena Marcisz

Wykaz wywieszono w/na

W terminie od do.....