

Wójt Gminy Łopuszno

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Gminy w Łopusznie Nr IX/77/2015 z dnia 30.09.2015 roku podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni:

Wykaz

nieruchomości położonej na terenie miejscowości Łopuszno gm. Łopuszno przeznaczonej do sprzedaży w przetargu ustnym nieograniczonym.

Lp.	Miejscowość	Działka Nr	Powierzchnia	Klasa gruntu	Własność	Podstawa prawna	Cena ustalona do sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP	Charakterystyka nieruchomości
1.	Łopuszno	123/12	0,3893 ha	R IV b	Gmina Łopuszno	KI1W/00026400/8	173 000,00 + obowiązująca stawka VAT	Gmina Łopuszno nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łopuszno jako obszar potencjalnego rozwoju przedsiębiorczości. Dla działki nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy. Działka ma regularny kształt (zbliżony do trapezu), a jej teren jest płaski. Dojazd do działki jest zapewniony – drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej, stanowiącą ulicę Konecką. Nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury technicznej: wodociągowej, telekomunikacyjnej oraz elektroenergetycznej.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami, hipotekami i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin złożenia wniosku o skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu: 6 tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości niniejszego ogłoszenia i przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków, tj. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności do tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Jednocześnie informujemy, że

- Gmina Łopuszno sprzedaje w/w nieruchomość zgodnie z wrysem i wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostwo Powiatowe w Kielcach i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wrysów z ewidencji gruntów,

- Okazanie punktów granicznych dla przedmiotowej nieruchomości może się odbyć za życzenie i wyłączny koszt strony kupującej.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Łopusznie ul. Konecka 12, u sołtysa miejscowości Łopuszno oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Łopuszno na okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowych informacji w tym zakresie udziela Referat Gospodarczego Gminy Łopuszno, ul. Konecka 12, pok. 1 tel. 41 380 55 24

Wykaz wywieszono w/na

W terminie od do.....