

Wójt Gminy Łopuszno

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Gminy w Łopusznie Nr IX/77/2015 z dnia 30.09.2015 roku podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni:

Wykaz

nieruchomości położonych na terenie miejscowości Łopuszno gm. Łopuszno przeznaczonej do sprzedaży w przetargu ustnym nieograniczonym.

Lp.	Miejscowość	Działka Nr.	Powierzchnia	Klasa gruntu	Własność	Podstawa prawna	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP	Charakterystyka nieruchomości
1.	Snochowice	55/13	0,1143 ha	LsV	Gmina Łopuszno	KI1W/00033861/9	30 000,00 zł Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) transakcja sprzedaży jest zwolniona z podatku VAT	Gmina Łopuszno nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru przeznaczonego pod sprzedaż.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, określona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Łopuszno jako obszar zabudowy wielofunkcyjnej oraz części jako nieużytki. Cała działka znajduje się w granicy złóż piasków i żwirów o zasobach perspektywicznych i szacunkowych. Działka ma kształt wielokąta (trójkąt +wąski prostokąt) i stanowi nieużytek z samosiejkami oraz częściowo staw. Działka niezagospodarowana, nieogrodzona. Dojazd do działki droga wojewódzka nr 786 o nawierzchni asfaltowej oraz działką nr 55/4 stanowiąca własność Województwa Świętokrzyskiego. Uzbrojenie terenu: sieć elektryczna, wodociągowa.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami, hipotekami i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin złożenia wniosku o skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu: 6 tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości niniejszego ogłoszenia przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków, tj. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Jednocześnie informujemy, że

- Gmina Łopuszno sprzedaje w/w nieruchomość zgodnie z wrysem i wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostwo Powiatowe w Kielcach i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów,
- Okazanie punktów granicznych dla przedmiotowej nieruchomości może się odbyć za życzenie i wyłączny koszt strony kupującej.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Łopusznie ul, Konecka 12, u sołtysa miejscowości Snochowice oraz na stronie internetowej BIP Gminy Łopuszno na okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowych informacji w tym zakresie udziela Referat Gospodarczo – Inwestycyjny Gminy Łopuszno, ul. Konecka 12, pok. 1 tel. 41 380 55 24

Wykaz wywieszono w/na

W terminie od do.....