

**GMINA ŁOPUSZNO**  
 wój. świętokrzyskie  
 26-070 Łopuszno, ul. Konecka 12  
 tel./fax 41 39 14 001, 39 14 054

**Ogłoszenie o przetargu  
 nieruchomości będącej własnością Gminy Łopuszno**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Gminy w Łopusznie Nr IX/77/2015 z dnia 30.09.2015 roku

**Wójt Gminy Łopuszno  
 ogłasza I przetarg ustny nieograniczony - licytację  
 na sprzedaż nieruchomości**

Lp	Położenie nieruchomości	Podstawa prawna	Rodzaje, klasy, użytków na działce	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza	Wadium	Minimalne postąpienie (zł)
1	2	3	4	4	5	6	7	8	10
1	ŁOPUSZNO	K11W/00026412/5	Br	Nieruchom ość gruntowa zabudowa na działka Nr 409/6 o pow. 0,1032 ha	Nieruchomość składa się z jednej działki ewidencyjnej oznaczonej nr 409/6, posiadającej powierzchnię wynoszącą 1032 m <sup>2</sup> . Działka ma lekko nieregularny kształt oraz płaskie ukształtowanie terenu. Działka jest zabudowana - w części wschodniej – budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, a w części zachodniej – czterema obiektami o konstrukcji drewnianej, posiadającymi charakter tymczasowy, które nadają się do rozbioru. Działka jest ogrodzona - siatka metalowa oraz brama i dwie furki metalowe. Działka jest wyposażona w przyłącze wodociągowe oraz elektroenergetyczne. Dojazd do nieruchomości jest korzystny.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość gruntowa zabudowana, określona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Łopuszno jako obszar koncentracji zabudowy wielofunkcyjnej.	100 000,00 zł  Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 685 ze zm.) transakcja sprzedaży jest zwolniona z podatku VAT	10 000,00 zł	1 000, 00 zł

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) transakcja sprzedaży jest zwolniona z podatku VAT. \*

Dla wymienionych nieruchomości Sąd Rejonowy We Włoszczowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr K11W/00026412/5. Dział III i IV księgi wieczystej nie zawiera żadnych wpisów.

Brak informacji o służebnościach, wydanych decyzjach, umowach wejścia w teren, bezumownym użytkowaniu i innych obciążeniach.

**Przetarg odbędzie się dnia 14 września 2021 roku o godz. 10<sup>00</sup>  
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Łopusznie, ul. Konecka 12**

Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które do dnia 9 września 2021 roku (włącznie) wpłaciły wadium.

Wadium należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Gminy w Łopusznie, BS łopuszno Nr 57 8499 0008 0000 0071 2000 0004. Za termin wnieścia wadium uważa się dzień wpływu środków na wskazane konto.

**Warunki przystąpienia do przetargu:**

- dowód wnieścia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu,
  - okazanie dowodu tożsamości,
  - w przypadku osób reprezentujących inną osobę fizyczną – przedstawienie pełnomocnictwa notarialnego i dowodu osobistego;
  - w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium powinno być wpłacone przez oboje małżonków;
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego wyrażoną pisemnie lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art. 37 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1359);
  - przedłożenie oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości.
- Uczestnik przetargu, którego wadium wpłynie na konto tut. urzędu w terminie późniejszym, nie będzie dopuszczony do przetargu.**

W tytule przelewu należy określić nieruchomość (miejscowość, nr działki), na sprzedaż której wadium jest wpłacane oraz oferenta (imię i nazwisko/nazwa/adres).

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku wygrania przetargu wadium zaliczone będzie na poczet ceny nabycia działki. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3-ch dni na rachunek wpłacającego.

Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości – koszty umowy notarialnej, postępowania wieczystoksięgowego ponosi nabywca.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest również do złożenia w Urzędzie Gminy w łopusznie deklaracji podatkowej lub informacji w zakresie podatku od nieruchomości.

Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Przy czym za zapłatę rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy.

Wójt Gminy w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i czasie w terminie podanym w zawiadomieniu, bądź zrezygnuje z nabycia nieruchomości organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Gmina łopuszno zawiadamia, iż w akcie notarialnym zostanie zastrzeżone prawo odkupu w/w nieruchomości na podstawie art. 593 i następnych ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.).

Ogłędzin przedmiotu przetargu można dokonać w każdym czasie, przy wcześniejszym zawiadomieniu Urzędu Gminy w łopusznie przy udziale pracownika Urzędu Gminy w godzinach od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy zastrzeżę sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w łopusznie, pokój nr 1, tel. (041) 380-55-24, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu.

\* Istnieje możliwość zastosowania stawki 8 % podatku Vat, na podstawie art. 41 ust. 12 pkt. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) po uprzednim obustronnym zawiadomieniu do Naczelnika Urzędu Skarbowego przed podpisaniem aktu notarialnego na podstawie art. 43 ust. 10-11 ustawy o VAT.

Łopuszno, dnia 10.08.2021 roku

Wójt Gminy Łopuszno

mgr Irena Marcisz



**WÓJT GMINY**  
*mgr Irena Marcisz*

Wykaz wywieszono w/na .....

W terminie od ..... do .....